



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

		PROPOSNTE / TOMADOR Município de Teodoro Sampaio	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Balneário Municipal			
LOCALIDADE SINAPI SÃO PAULO	DATA BASE 11-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Balneário Municipal	MUNICÍPIO / UF Teodoro Sampaio - SP	BDI 1 19,60%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma Balneário Municipal									62.247,14	
1.			REFORMA PONTOS DE APOIO					-	62.247,14	
1.1.			Serviços Preliminares					-	4.132,93	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	318,90	BDI 1	381,40	1.716,30	RA
1.1.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	30,54	66,16	BDI 1	79,13	2.416,63	RA
1.2.			Demolição					-	1.555,52	
1.2.1.	Composição	004	DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO EM COMPENSADO	UNID.	2,00	650,30	BDI 1	777,76	1.555,52	RA
1.3.			Fundação					-	5.966,20	
1.3.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	0,84	159,37	BDI 1	190,61	160,11	RA
1.3.2.	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	21,00	62,07	BDI 1	74,24	1.559,04	RA
1.3.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	11,24	90,93	BDI 1	108,75	1.222,35	RA
1.3.4.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	44,40	15,17	BDI 1	18,14	805,42	RA
1.3.5.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	20,19	18,96	BDI 1	22,68	457,91	RA
1.3.6.	SINAPI	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,84	502,99	BDI 1	601,58	505,33	RA
1.3.7.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,84	358,47	BDI 1	428,73	360,13	RA
1.3.8.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,46	48,45	BDI 1	57,95	895,91	RA
1.4.			Superestrutura - Pilares					-	1.612,08	
1.4.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,80	111,23	BDI 1	133,03	638,54	RA
1.4.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,44	11,02	BDI 1	13,18	374,84	RA
1.4.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,87	14,67	BDI 1	17,55	155,67	RA
1.4.4.	SINAPI	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,43	502,99	BDI 1	601,58	258,68	RA
1.4.5.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,43	358,47	BDI 1	428,73	184,35	RA
1.5.			Superestrutura - Vigas					-	4.040,46	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

		PROponente / Tomador Município de Teodoro Sampaio	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Balneário Municipal			
LOCALIDADE SINAPI SÃO PAULO	DATA BASE 11-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Balneário Municipal	MUNICÍPIO / UF Teodoro Sampaio - SP	BDI 1 19,60%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma Balneário Municipal									62.247,14	
1.5.1.	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	11,24	181,58	BDI 1	217,17	2.440,99	RA
1.5.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,40	11,02	BDI 1	13,18	585,19	RA
1.5.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,46	14,67	BDI 1	17,55	323,97	RA
1.5.4.	SINAPI	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,67	502,99	BDI 1	601,58	403,06	RA
1.5.5.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,67	358,47	BDI 1	428,73	287,25	RA
1.6.			Alvenaria					-	10.844,88	
1.6.1.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	84,30	89,28	BDI 1	106,78	9.001,55	RA
1.6.2.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	8,80	101,90	BDI 1	121,87	1.072,46	RA
1.6.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	2,80	95,20	BDI 1	113,86	318,81	RA
1.6.4.	SINAPI	93198	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	8,80	42,95	BDI 1	51,37	452,06	RA
1.7.			Piso					-	3.472,17	
1.7.1.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	M2	26,32	28,94	BDI 1	34,61	910,94	RA
1.7.2.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PS	M2	26,32	70,62	BDI 1	84,46	2.222,99	RA
1.7.3.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	28,40	9,96	BDI 1	11,91	338,24	RA
1.8.			Cobertura					-	7.147,37	
1.8.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	38,67	98,75	BDI 1	118,11	4.567,31	RA
1.8.2.	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	38,67	55,79	BDI 1	66,72	2.580,06	RA
1.9.			Forro					-	2.972,69	
1.9.1.	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	34,45	72,15	BDI 1	86,29	2.972,69	RA
1.10.			Esquadrias					-	6.803,84	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

		PROponente / Tomador Município de Teodoro Sampaio	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Balneário Municipal			
LOCALIDADE SINAPI SÃO PAULO	DATA BASE 11-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Balneário Municipal	MUNICÍPIO / UF Teodoro Sampaio - SP	BDI 1 19,60%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma Balneário Municipal									62.247,14	
1.10.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	610,29	BDI 1	729,91	2.452,50	RA
1.10.2.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,80	696,24	BDI 1	832,70	3.996,96	RA
1.10.3.	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	148,15	BDI 1	177,19	354,38	RA
1.11.			Vidros					-	668,21	
1.11.1.	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	1,80	310,39	BDI 1	371,23	668,21	RA
1.12.			Instalações Elétricas					-	2.717,54	
1.12.1.	SINAPI-I	39805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	136,16	BDI 1	162,85	162,85	RA
1.12.2.	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	59,47	BDI 1	71,13	71,13	RA
1.12.3.	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	54,49	BDI 1	65,17	130,34	RA
1.12.4.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	4,00	199,83	BDI 1	239,00	956,00	RA
1.12.5.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	4,00	40,36	BDI 1	48,27	193,08	RA
1.12.6.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	6,00	167,80	BDI 1	200,69	1.204,14	RA
1.13.			Revestimentos					-	6.655,77	
1.13.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	155,80	7,30	BDI 1	8,73	1.360,13	RA
1.13.2.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	155,80	28,42	BDI 1	33,99	5.295,64	RA
1.14.			Pintura					-	3.574,05	
1.14.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	155,80	4,89	BDI 1	5,85	911,43	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

		PROPONENTE / TOMADOR Município de Teodoro Sampaio	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Balneário Municipal			
LOCALIDADE SINAPI SÃO PAULO	DATA BASE 11-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Balneário Municipal	MUNICÍPIO / UF Teodoro Sampaio - SP	BDI 1 19,60%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma Balneário Municipal									62.247,14	
1.14.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	155,80	14,29	BDI 1	17,09	2.662,62	RA
1.15.			Serviços Finais					-	83,43	
1.15.1.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	26,32	2,65	BDI 1	3,17	83,43	RA

Observações:

Teodoro Sampaio - SP
Local

sexta-feira, 12 de janeiro de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: João Augusto Caminhoto
CREA/CAU: 506.948.178-7